

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 5 St-1656/16

Dužnik: **RADIOTON d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge**
Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556

Izvješće o tijeku stečajnog postupka od 01.12.2020.- 26.02.2021. god.

I Stečajna masa

Nakon održane treće elektroničke javne dražbe pri FINA RC Osijek nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-Frankopanska površine 790 m² i to dvorište površine 366 m² i poslovna zgrada , Donji Miholjac , Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m² ukupne površine 790 m² je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-1656/16-175 od 5. veljače 2021. god. dosuđena kupcu Hrvoje Vida , Osijek, Kolodvorska 27 , OIB : 24424206038 za kupovninu od 1.345.269,88 kn.

Početna cijena za nadmetanje je bila 565. 269,88 kn.

Zakupcu BIPA d.o.o. Zagreb je otkazan ugovor o zakupu sa otkaznim rokom od 45 dana sukladno Dodatku Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog od 19.03.2019. god.

Parnični postupak postupka P-256/2019 vodi se pred Trgovačkim sudom u Osijeku protiv SG Leasing d.o.o. u likvidaciji radi osnovanosti pobijanja. V.p.s. je 611.267,88 kn. Nakon provedenog vještačenja od strane sudskog vještaka Dajane Vuković sud je zakazao ročište za glavnu raspravu za dan 12.11.2020. god. , no isto je odgođeno radi suzbijanja epidemije COVID 19 .Ročište zakazano za 18.02.2021. god. je odgođeno jer se vještak nije očitovao na primjedbe. Novo ročište je zakazano za 25.03.2021. god.

III. Pregled priljeva i odljeva novca od 14.02.2019- 26.02.2021. god.

	Priljev sredstava	Iznos (kn)
1.	Naplata potraživanja	4.576,94
2.	Kamata banke	125,80
3.	Refundacija bolovanja	5.714,85
4.	Zakup	772.510,94
5.	ZABA	51.392,98
6.	Prodaja zaliha	45.160,00
	UKUPNO :	879.481,51

	Rashodi	Iznos (kn)
1.	Naknada banke	2.188,65
2.	Plaćeni PDV	136.906,01
3.	Pošt. troš.,ureds.materij.	2.477,29
4.	Plaća u stečaju	10.494,55

5.	Režijski troškovi	7.982,61
6.	Ugovor o djelu	6.004,68
7.	Knjigovodstvo	41.000,00
8.	Sudska pristojba	2.600,00
9.	Procjena pokretnina	1.500,00
10.	ZABA	30.510,00
11.	Porez na kuće za odmor	855,00
12.	Komunalni doprinos	2.985,07
13.	Procjena nekretnina	24.875,00
14.	Odvjetničke usluge	22.141,25
15.	Oglas o prodaji pokretnina	3.212,50
16.	Usluga popravka krova	2.780,00
17.	Javni bilježnik	1.980,00
18.	FINA	6.307,61
19.	Dioba I viši isplatni red	179.999,98
20.	Financijsko vještačenje	2.000,00
21.	Usluga čišćenja nek. (Našice Strosmayera 10)	1.875,00
22.	Nagrada priv. st. upravitelju i troškovi	10.773,80
	UKUPNO :	501.449,22

Stanje na žiro računu 26.02.2021. god. 378.032,29 kn

II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon što Rješenje o dosudi nekretnine u Donjem Miholjcu postane pravomoćno i kupac uplati razliku kupovnine potrebno je predložiti stečajnom sucu zakazivanje ročišta za diobu unovčenih nekretnina (Našice, Zoljan i Donji Miholjac) na kojima prvoupisano razlučno pravo imaju vjerovnik DDM INVEST III AG SCHOCHENMUHESTRASSE i Gorenje Hrvatska d.o.o.

U Osijeku 01.03.2021. god.

*Stečajna upraviteljica
Boja Stanković*